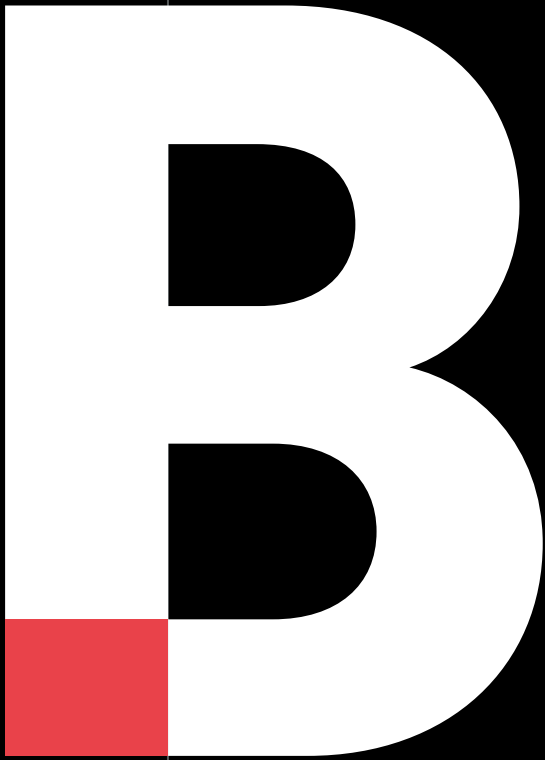


It's in our system



BEDDELEEM

BEDDELEEM

OUR MISSION

Realise the futureproof workspace
through sustainability,
innovation
and excellence.

OUR VISION

Be the reference for
sustainable workplaces
through custom made
project solutions and
partnerships,
made in Belgium.

OUR VALUES



Committed
Respectful
Innovative
Together
Healthy



BEDDELEEM

A propos

Beddeleem occupe une position unique dans le secteur de la construction en tant qu'entreprise de finition totale de "classe 8" et fabricant spécialisé dans la conception, la production et l'installation de cloisons amovibles, de plafonds climatiques, de systèmes de portes et de mobilier de projet. Cette combinaison offre des avantages considérables à nos clients.

Avec plus de 70 ans d'expérience, nous avons une grande expertise dans la finition totale d'immeubles de bureaux, de bâtiments utilitaires, d'hôpitaux, de bâtiments scolaires et de divers environnements de travail. Nos activités s'étendent sur les marchés nationaux et internationaux où nous fournissons des services à des clients B2B ainsi qu'à des pouvoirs publics nationaux et européens.

Beddeleem a toujours pris l'initiative d'explorer de nouvelles opportunités et de nouveaux défis, tant en termes de développement de produits que de défis techniques, et a également activement exploré les marchés d'exportation.



OUR MISSION

Realise the
futureproof
workspace through
sustainability,
innovation and
excellence.

Sustainability |

Nous réalisons cette ambition en intégrant la notion de durabilité au sens large du terme.

- L'être humain est au centre.
- Lors du développement de nos produits et de la réalisation de nos projets, nous choisissons avec soin des matériaux qui garantissent un **environnement intérieur de qualité, sain et sûr**.
- Nous suivons de près les obligations légales, notre **empreinte carbone** et nos objectifs de réduction afin d'améliorer notre performance environnementale.
- Nous exerçons nos activités dans le respect des frontières sociales et planétaires.
- Nous respectons la **politique des droits de l'homme** et la **politique environnementale** (voir notre code de conduite).

Innovation |

Nous y parvenons grâce au développement interne et à l'innovation technique.

- Gérer la complexité en sécurisant et en partageant les connaissances.
- **Recherche et développement exclusifs** selon des principes qui dépassent le cadre législatif.
- **Efficacité et capacités de production accrues** grâce à la technologie.
- Investir dans l'**économie circulaire**.

Excellence |

Nous y parvenons en excellant dans ce que nous faisons.

- **Service clientèle** - nous déchargeons notre client et garantissons un suivi optimal avant, pendant et après les travaux, en répondant aux exigences et aux besoins du client
- Nous sommes en **première position de notoriété** de nos partenaires (clients, fournisseurs, architectes, sous-traitants...).
- Amélioration continue en termes de **sécurité (VCA**)**, de **qualité (ISO9001)**, d'**environnement (PEFC | ISO 14001)** et de **durabilité (neutre en CO2 | Cradle-to-Cradle | VOKA charte des entreprises durables)** par le biais de nos **systèmes de gestion et de nos certificats**, ainsi que des objectifs et des plans d'action qui y sont associés.
- Etre et rester la référence dans notre secteur.
- Depuis 2023, Beddeleem peut se targuer du titre **Best Managed Company**.

Tout cela se traduit également dans notre vision.





OUR VISION

Be the reference

for sustainable workplaces

through custom made project solutions
and partnerships, made in Belgium.

Be the reference |

Beddeleem est le **partenaire** idéal pour votre projet. Nous disposons des connaissances et de l'expérience organisationnelles et techniques. De bons contacts sont établis et des accords avantageux sont conclus. Notre **approche professionnelle** garantit une livraison sans heurts dans le respect des **délais et des budgets convenus**. De plus, nous assurons un **service** supplémentaire grâce à notre service après-vente.

Custom made project solutions |

Grâce à notre **expertise** en matière de recherche et développement, de durabilité, à nos connaissances techniques étendues dans le domaine de la production et à nos partenariats, nous pouvons **contribuer à la recherche de solutions**, même pour les projets les plus difficiles. À la fois avant et pendant les travaux.

Partnerships |

Nos partenariats de qualité jouent un rôle crucial dans la réalisation de nos ambitions. Pour cette raison, nous continuons à développer des **partenariats à long terme** avec des clients, des architectes, des fournisseurs, des sous-traitants, ...

OUR VALUES



Committed
Respectful
Innovative
Together
Healthy

**Beddeleem met en avant
les valeurs reprises ci-dessus.**

Nos collaborateurs sont le véritable moteur de l'entreprise. Ils s'engagent au quotidien pour réaliser les projets et fixer les objectifs. Leurs actions et leurs décisions doivent donc s'inscrire dans cette logique. Découvrez comment nous procédons dans notre approche du projet à la page 15.

OUR GOVERNANCE

Pour atteindre nos objectifs, nous avons mis en place des plans d'action qui reposent sur 5 piliers :

Focus on People

Durabilité

Gestion de la complexité

Hors normes

Réaliser nos ambitions





de gauche à droite : Marnix Claeys HR Director | Steven Van de Mosselaer Directeur Production | Koen De Block CEO | Jochen Daneels CEO | Patrick Van derBruggen CFO | Andy Beirnaert COO | Wouter Vermeire CTO

BEDDELEEM

is proud to be a Best Managed Company 2023

Beddeleem a reçu le prix de la meilleure gestion d'entreprise de 2023.

Le programme Best Managed Companies compare chaque année les participants dans un cadre testé à l'échelle mondiale. **Il octroie une reconnaissance aux sociétés privées qui parviennent à traduire une stratégie claire, de solides compétences et un fort engagement en résultats financiers.** Le jury indépendant a attribué ce label pour la première fois à Beddeleem qui pourra exhiber ce **label de qualité** tout au long de l'année à venir.

Le programme Best Managed Companies a soufflé sa sixième bougie cette année. Deloitte Private, Econopolis et KU Leuven étudient en détail des **sociétés privées belges qui obtiennent d'excellents résultats**. Tout au long du processus, les entreprises sont accompagnées par un coach Best Managed Companies de Deloitte Private, qui a mis Beddeleem au défi de se pencher sur sa stratégie ainsi que sur ses processus opérationnels et financiers.

“ Bruno Peelaers, Partner Deloitte Private et Best Managed Companies Programme Leader : “Les lauréats des Best Managed Companies de 2023 ont fait preuve d'innovation, d'adaptabilité et de résilience face à un contexte et un marché en constante évolution. Au cours de la dernière année, ces entreprises ont réagi de façon adéquate aux défis rencontrés et ont exploité de nouvelles opportunités.” ”

“ **Koen De Block**, co-CEO de Beddeleem : “C'est un honneur de recevoir ce prix. Nous le considérons comme une **reconnaissance du travail minutieux et assidu** que nous avons accompli, non seulement ces 2/3 dernières années, mais aussi les 20/30 dernières années, car l'obtention de la position de leader que nous occupons aujourd'hui est un parcours de longue haleine. Tout le monde est conscient que le secteur de la construction est extrêmement compétitif. La participation au programme BMC continuera à **nous mettre au défi et à nous motiver** pour nous améliorer en permanence. Et c'est pertinemment l'objectif que nous poursuivons, car rester immobile, c'est reculer”.

Jochen Daneels, co-CEO de Beddeleem: “Nous sommes fiers de notre label, qui **confirme une gestion d'entreprise durable** selon les normes les plus élevées. Il met en exergue **notre résilience permanente et notre vision claire**. Depuis 30 ans, nous connaissons un taux de croissance annuel moyen de 5 %. Notre expansion est dès lors particulièrement durable.” ”



“Repousser les limites et relever les défis,
notre réussite durable.”

Tout a commencé en 1950 avec l'**entreprise de plâtrerie** fondée par Joseph Beddeleem à **Gand**. Dans les années 60, l'entreprise familiale a étendu ses activités au **développement et à l'installation de faux plafonds**, une technique innovante venue des États-Unis. Beddeleem se positionne comme le leader dans le domaine.

Au fil des années, Beddeleem a élargi son expertise technique et sa clientèle. Fin des années 1980, nous avons créé notre **propre cloison amovible**. Dans les années 1990, Beddeleem International a été lancé pour les **activités d'exportation**. Pour faire face à la croissance, Beddeleem a déménagé dans des **bâtiments modernes** où toutes les opérations ont été centralisées au début du 21^e siècle. Au cours de la même période, Hendrik Daneels et Koen De Block ont pris les rênes de l'entreprise.

Pour assurer la continuité, Beddeleem a accueilli le **holding industriel Creafund comme partenaire** en 2014. Depuis 2015, à la retraite du dernier membre de la famille Beddeleem, deux **co-CEO** dirigent l'entreprise, chacun avec son expertise et ses compétences complémentaires.

Beddeleem dispose de son **propre bureau d'étude et de dessin** et peut compter sur des professionnels spécialisés dans l'aménagement intérieur et la finition. Tous les produits de finition sont développés et fabriqués en interne dans un hall de production ultramoderne de 30 000 m². Beddeleem attache une grande importance à la qualité, à la sécurité et à l'environnement, raison pour laquelle elle a obtenu plusieurs certificats.

Beddeleem est **spécialisée dans la finition totale**, offrant des solutions pour les cloisons, les faux-plafonds, les portes, le mobilier et la prise en charge totale, y compris les techniques. Avec son **siège et sa production à Nazareth**, et ses **bureaux à Bruxelles et au Luxembourg**, la société cible principalement le marché belge, mais a tout de même des projets en cours dans plusieurs autres pays européens.

Beddeleem **continue à se développer et à relever des défis**. Depuis 30 ans, nous avons connu une croissance annuelle moyenne de 5 pour cent. Beddeleem a volontairement choisi de **se tourner vers l'avenir** afin d'évoluer avec le marché. **Notre flexibilité nous donne un avantage sur les autres acteurs du secteur**. En effet, nous sommes en mesure d'adapter très rapidement les conceptions et les installations à l'évolution des besoins des clients.



Entreprise 100% belge

Une expérience riche de plusieurs années et un parc de machines avancé ne sont que quelques exemples d'atouts qui ont fait de notre entreprise ce qu'elle est aujourd'hui, à savoir un des principaux experts en matière de projets sur mesure en Belgique.

Grâce à sa gestion de la production en interne, Beddeleem est en mesure de garantir le meilleur produit au meilleur prix.

Les projets sur mesure et les solutions techniques sont élaborés et réalisés en interne. Tous les éléments sont ainsi parfaitement compatibles et les problèmes techniques sont résolus avant même que les travaux ne commencent.

MADE IN BELGIUM

produced in a
CO2-neutral
company



Un parc de machines avancé |

Beddeleem **investit en permanence** dans un **parc de machines avancé**. Celui-ci comprend notamment différents départements de menuiserie pilotés par ordinateur (aluminium, bois), un service d'usinage des métaux très performant, ainsi qu'une section pour les panneaux avec magasin automatisé et possibilité de chanfreinage au laser. Le revêtement par poudre est également possible.

Division panneaux

Sciage, chanfreinage, perçage et fraisage des panneaux décoratifs.

Division menuiserie

Traitement de vantaux de porte, armoires, cadres de portes et de fenêtres, cache-rideaux et panneaux perforés.

Division métal

Production de cadres de portes et de fenêtres, de profils, de panneaux de cloisons, de baffles acoustiques et de tableaux blancs.

Division structure

Traitement et finition de profilés (aluminium / zincor / galva) laqués ou non laqués.

Division laquage

Revêtement en poudre.

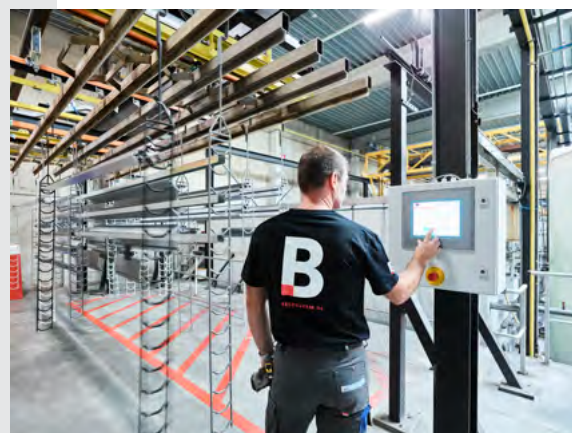
Assemblage

L'assemblage de cadres de porte et de fenêtre et vantaux de porte.

Logistique |

Outre son **propre parc de véhicules**, Beddeleem dispose de son **propre espace d'entreposage** de +/- 9600 m².

Nous sommes ainsi en mesure de livrer les produits communs sur chantier dans les 24 heures après la demande, ce qui contribue à la **qualité** et à la **rapidité d'exécution**.



Notre approche projet s'appuie sur les valeurs suivantes:

B Committed

En tant qu'entrepreneur total, nous **prenons en charge l'intégralité** du suivi de votre projet. Nous assurons une finition totale, soignée et sans heurts de votre projet, permettant de vous concentrer sur vos activités principales. En tant que fabricant, nous cherchons en permanence des solutions de haute qualité tout en faisant appel aux technologies les plus avancées. Grâce à notre expertise et à notre **intégration verticale**, nous sommes en mesure de gérer tous les aspects de votre projet, du **développement à la production**. Vous pouvez compter sur un espace de travail adapté pour l'avenir, parfaitement adapté à vos besoins et évoluant avec votre entreprise.

B Respectful

Le respect de nos **clients**, de notre **personnel** et de nos **partenaires commerciaux** est essentiel dans la création d'une entreprise prospère et durable. Notre approche professionnelle implique une **communication ouverte** et une collaboration étroite. **La satisfaction de nos clients** est notre priorité absolue. Pour chaque projet, nous réfléchissons à des optimisations en termes de **durabilité**. Après la mise en place, nous assurons le suivi grâce à notre service après-vente, qui entretient votre environnement de travail et l'adapte à tout changement suivant les besoins et les souhaits de votre organisation. Nous restons donc toujours à vos côtés.

B Innovative

Nous sommes déterminés à **repousser sans relâche nos limites** et à façonner l'avenir du secteur de la construction grâce à des **solutions innovantes** qui sont bénéfiques pour nos clients et pour l'environnement. Nous combinons progrès technique et réduction de notre impact sur l'environnement. Pour le développement de produits, nous pensons à l'**ensemble du cycle de vie** et pour la mise en œuvre, nous travaillons avec des solutions de haute qualité en utilisant les **technologies les plus avancées**. Notre approche innovante assure une réalisation efficace de votre projet et garantit des résultats durables à l'épreuve du temps.

B Together

Nous sommes convaincus que la coopération et l'établissement **de relations et de partenariats à long terme** est l'approche adaptée. Nous souhaitons comprendre et satisfaire vos besoins. Ensemble, nous créons une solution unique et efficace pour votre projet. Notre **implication** commence dès l'étude préliminaire. Le département de vente est assisté par les départements internes de R&D et d'études. Lorsqu'un client nous confie un projet, notre département d'études dessine des plans d'exécution détaillés et notre service R&D veille à ce que des solutions spécifiques au projet soient élaborées dans les moindres détails, en gardant toujours à l'esprit notre mission de créer un lieu de travail durable et agréable. Nos clients bénéficient en outre de conseils professionnels en matière d'isolation acoustique, de résistance au feu, de solutions circulaires et de matériaux.

B Healthy

Nous accordons une importance cruciale à la création d'un **environnement de travail** sain. Afin d'améliorer l'**ergonomie** et de renforcer la durabilité, nous créons un **lieu de travail inspirant** qui contribue au **bien-être** et à la productivité de tous les employés. Beddeleem réalise la finition des bâtiments dans un environnement sûr, sain et respectueux de l'environnement en utilisant les produits et les techniques les plus appropriés, le tout dans le respect des normes et des réglementations en vigueur. En traitant et en développant nos produits et matériaux avec respect, nous pouvons prolonger leur durée de vie, ce qui contribue à une utilisation plus intelligente et plus efficace des matériaux et, par conséquent, à un impact écologique plus faible.

Partenaire pour un seul produit ou interlocuteur pour toute la réalisation de votre projet, Beddeleem est votre spécialiste en la matière.

OUR FOCUS

01—

Cloisons

02—

Plafonds

03—

Portes

04—

Mobilier

05—

Parachèvement

BEDDELEEM

En tant que plus grand fabricant belge de cloisons amovibles, Beddeleem dispose de sa propre gamme de systèmes de cloisons amovibles pour l'aménagement de bâtiments utilitaires, de bureaux,...

Chaque type est adapté à une utilisation et à une application spécifiques et possède ses propres fonctionnalités et caractéristiques. L'isolation acoustique, la résistance au feu, la construction et les possibilités de combinaison sont des facteurs importants qui varient d'une gamme à l'autre.

01—

Cloisons

Nous distinguons différentes gammes de systèmes de cloisons amovibles, qui se déclinent en plusieurs variantes :

Ces systèmes de cloisons **peuvent également être combinés**. Pour les cloisons fixes, Beddeleem propose toujours la solution la plus adaptée à chaque espace et à chaque application.

Le **JB PURE** est une cloison pleine ou vitrée (simple/double). Pure et compacte à simple ou double vitrage. Le système JB PURE combine des lignes épurées et des sections profilées minimalistes avec des performances acoustiques élevées.

JB 4000 : Simplicité et transparence, deux mots clés qui caractérisent notre système de cloisons amovibles JB 4000 à simple vitrage. Choisissez le design qui convient à votre intérieur.

Le système **JB 2000** est extrêmement modulable et amovible. Les modules pleins ou vitrés et les portes sont parfaitement interchangeables sans avoir à démonter les modules adjacents.

Les cloisons vitrées **JB WOOD** créent une atmosphère chaleureuse et agréable dans votre intérieur. L'utilisation de matériaux naturels apporte une touche durable et intemporelle.

Le **JB QBE** vous permet de créer une « bulle » ou un espace fermé avec l'isolement souhaité dans un espace de bureau ouvert.

JB FIREGLASS, votre partenaire en cas d'incendie. Pour une sécurité de première classe, choisissez une cloison en verre résistant au feu et à la fumée pour tous vos compartiments.

JB ABSORB WALL propose une gamme de solutions absorbantes pour améliorer l'acoustique des salles.



02—

Avec 70 ans d'expérience, il s'agit de l'activité la plus ancienne au sein de l'entreprise

Beddeleem traduit également son savoir-faire, son expertise et son image de qualité dans la fourniture et l'installation de systèmes de plafonds climatiques et de luminaires qui s'intègrent parfaitement aux autres produits Beddeleem tels que les cloisons et les portes.

Le système de plafond climatisant **JB COOL** comprend des panneaux de plafond actifs qui améliorent sensiblement l'hygiène de l'air et les conditions climatiques, favorisant ainsi un confort maximal.

Le **plafond climatisant Phaseo PCM** est un plafond suspendu, décoratif, métallique ou ouvert, équipé d'éléments PCM.

Avec **JB LIGHT**, nous apportons l'éclairage parfait à votre environnement de travail. Notre objectif avec l'éclairage LED est de créer un environnement de travail confortable. La planification d'éclairage pour un projet fait également partie de nos services. Nous participons activement à la conception de votre bureau, afin que l'éclairage réponde parfaitement à vos besoins. Notre assortiment comprend une large gamme d'éclairages de base et d'accentuation qui est entièrement compatible avec nos systèmes de plafond.

Plafonds



Portes

Des produits de haute qualité qui sont adaptés à l'espace et à son utilisation.

03—

Les ensembles de portes **JB DOOR** se distinguent par leur rapidité de montage, leurs détails de finition soignés, leur flexibilité et leurs possibilités de personnalisation. En outre, il s'agit de systèmes secs prêts à l'emploi et livrables à un stade ultérieur du processus de construction.

JB DOOR est également disponible avec une variante résistante au feu, à l'effraction et en version acoustique.

Les concepts **JB DOOR** s'appliquent à tous les bâtiments utilitaires et sont idéaux pour fermer les passages dans différents types de cloisons fixes. La gamme comprend des portes battantes, coulissantes et va-et-vient.

Les produits **JB DOOR** se composent toujours de dormants (FIX - MPX - BLOK) avec des vantaux de porte pleins ou vitrés assortis qui peuvent être finis selon vos préférences (couleur, résistance au feu ou performance acoustique,...).

Pour plus de transparence, Beddeleem propose également des fenêtres intérieures assorties sous le nom **JB WINDOW**.



04—

Avec JB OFFICE, nous ajoutons la « touche finale » à votre espace de bureau. Une équipe dotée d'une expérience élargie dans le domaine du mobilier de bureau vous guidera dans les premières étapes de la mise au point d'un concept adapté à votre culture d'entreprise. Étape par étape, Beddeleem crée avec vous votre environnement de bureau idéal.

Mobilier

La gamme JB OFFICE repose sur 4 piliers :

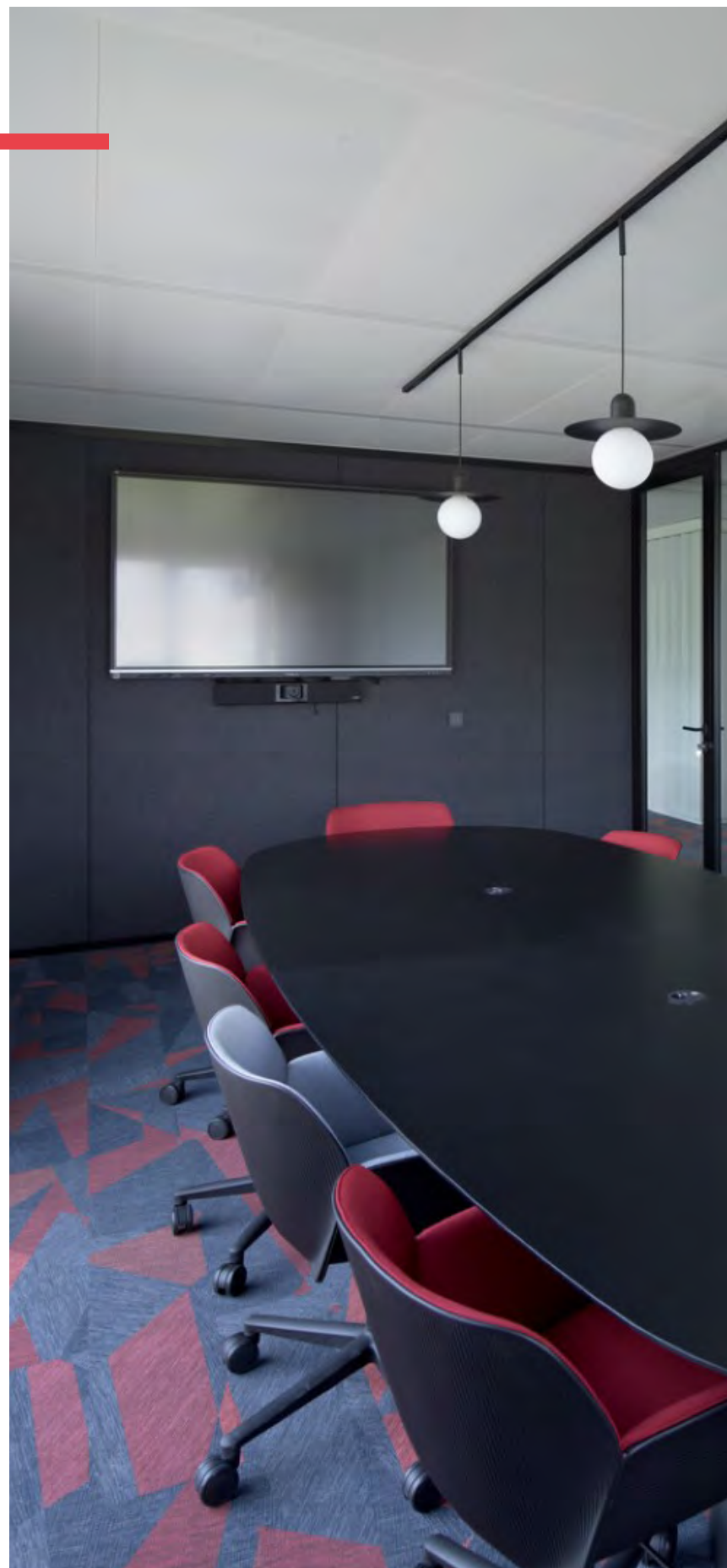
WORK: Le travail est évidemment l'élément central dans chaque espace de bureau. Avec Beddeleem, vous créez un espace de travail idéal : des tables ou meubles de bureau pour le travail debout ou assis, pour les réunions, les concertations brèves... La qualité et l'ergonomie sont ici les critères principaux.

STORE: L'organisation est un élément clé dans votre environnement de travail. Beddeleem vous aide à utiliser l'espace de stockage de manière fonctionnelle et créative. Les armoires, les blocs-tiroirs, les casiers et les boîtes aux lettres peuvent tous occuper plusieurs fonctions, par exemple comme séparation ou élément d'assise.

SIT: Beddeleem tente d'intégrer une certaine dynamique dans le concept de la position assise. Tout d'abord, avec des meubles d'assise confortables et ergonomiques, mais aussi en aménageant l'espace de travail de sorte que la position assise soit alternée avec d'autres positions.

FEEL: Il s'agit du facteur « bien-être au travail ». Les éléments d'intérieur et les accessoires qui rendent l'atmosphère de travail optimale sont privilégiés en vue de créer un lieu de travail agréable.

Beddeleem développe ses propres systèmes de tables et d'armoires et coopère en même temps avec des partenaires durables de renommée pour aménager votre espace de travail.



05—

Parachèvement

Outre la finition du bâtiment avec un large choix de systèmes de plafonds et de cloisons, nous pouvons également assurer la coordination des différents lots techniques. Cerise sur le gâteau, nous prenons en charge la dernière finition avec du mobilier fixe et mobile.

One-stop-shop

Ce « **one-stop-shop** » vous offre, en tant que client, toute une série d'avantages. Par exemple, vous n'avez besoin que d'un **seul point de contact** pour l'ensemble du processus de A à Z. Vous n'avez donc pas à coordonner quoi que ce soit vous-même. Nous assumons l'intégralité de la gestion, de sorte que nous puissions trouver nous-mêmes une solution pour tous les nœuds techniques. Les imprévus lors de l'installation sur site sont ainsi évités.

Sur mesure

En outre, les produits peuvent également être assortis esthétiquement. Après tout, de nombreux produits sont développés et fabriqués par Beddeleem. Il suffit de penser à la même couleur de peinture et à d'autres finitions diverses dans le cadre de votre projet.

Entreprise de parachèvement total de classe 8 et fabricant

Beddeleem occupe une position unique dans le secteur de la construction : nous sommes à la fois entreprise de parachèvement total de classe 8 et fabricant de cloisons amovibles, de plafonds climatisants, de portes et de mobilier. Cette combinaison représente une valeur ajoutée pour le client.

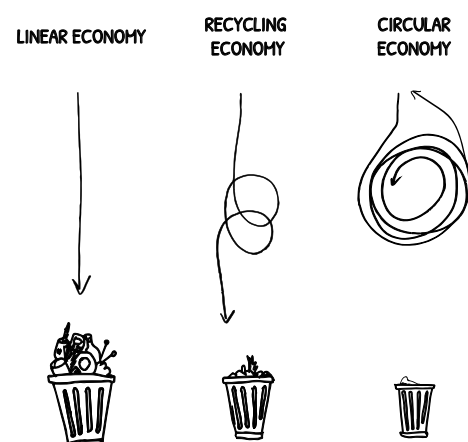




B

Depuis le début de l'histoire de l'entreprise, nous suivons une **politique durable** à travers nos processus internes. Dans notre brochure sur la durabilité, nous tenons à vous expliquer comment nous procédons. Ce point est approfondi dans notre rapport sur le développement durable dans lequel nous abordons plus concrètement les sujets de l'environnement, de la performance sociale et de la gouvernance.

La construction durable est souvent considérée à tort comme une simple construction économe en énergie. Une utilisation réfléchie des matériaux est aussi importante pour réduire davantage notre empreinte écologique. C'est pourquoi la construction circulaire, sous toutes ses facettes, représente l'avenir de l'industrie de la construction. En tant qu'entreprise durable, Beddeleem souhaite appliquer les principes de l'**économie circulaire** au maximum et garantir la circularité de ses produits.



Pour plus d'informations sur nos initiatives en matière de développement durable et nos systèmes de soins, veuillez consulter notre brochure sur la durabilité.

1950 Fondation Beddeleem

1989 Premier système de cloisons amovibles

2000 VCA - Sécurité

2006 ISO 9001 - Qualité

2009 Cerff

2011 ISO 14001 - Environnement

2012 PEFC

2013 Beddeleem Actief

2016 Cradle to Cradle Certified®

2020 Première entreprise de construction belge

2021 Beddeleem Circulaire

2022 Charte Entreprendre Durablement

MADE IN
BELGIUM

B



BEDDELEEM
ACTIEF

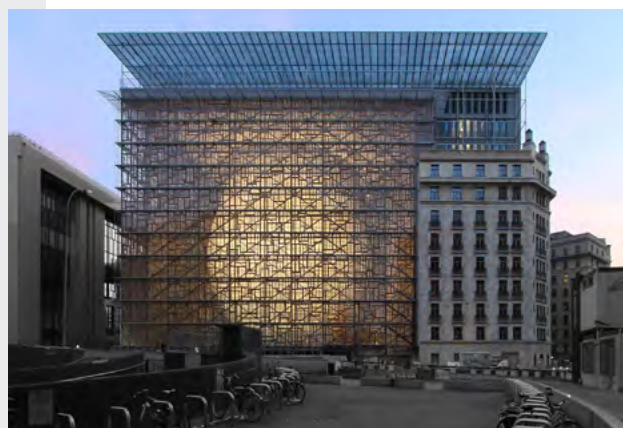


BEDDELEEM
CIRCULAIRE



Des projets connus –

Residence Palace



BRUXELLES
Samyn and PARTNERS

SAC Beringen



BERINGEN
Jasper-Eyers Architects - UAU Architects

Parlement européen |
Konrad Adenauer



LUXEMBOURG
Procos Group

IRIS Tower



BRUXELLES
Admos | Cushwake

Siège de l'OTAN



BRUXELLES
SOM - Assar architects

Cargill | House of Chocolate



MOUSCRON
AAVO Architects

Découvrez
d'autres projets



B

**The space
within
becomes
the reality
of the
building**

Frank Lloyd Wright



BEDDELEEM

Venecoweg 14A, 9810 Nazareth
T +32 9 221 89 21 — F +32 9 220 26 25
E info@beddeleem.be

WWW.BEDDELEEM.BE